

MARCHE DE TRAVAUX A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (SIMPLE ou ORDINAIRE)

Acheteur :

CHU AMIENS – PICARDIE
GROUPEMENT HOSPITALIER de TERRITOIRE SOMME LITTORAL SUD
1, Rond-point Professeur Christian Cabrol
80054 AMIENS CEDEX 1

Maitre d'Ouvrage

ETABLISSEMENT PUBLIC de SANTE MENTALE
Route de Paris
80480 DURY



Groupe Hospitalier de Territoire
Somme Littoral Sud



Établissement public
de santé mentale
de la Somme

Aménagement intérieur du bâtiment Hélium

Appel d'Offres Ouvert « A.O.O. »

Passé en application :

- de l'**Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018**
portant partie législative du Code de la Commande Publique
- du **Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018**
portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique

C.C.T.P.

CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
Lot 1-C : FAIENCE - CARRELAGE

MAITRE D'ŒUVRE

GROUPEMENT de COOPERATION SANITAIRE de MOYENS de l'OISE
2, rue des Finets- 60600 Clermont



P.S. / G.M.
Architecte : E. DANAN-MINARD

Ingénieur en Chef : P. SAGAN

✉ gcsmo@chi-clermont.fr

D.C.E.

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – GENERALITES	3
1-1/ Contenu de l'offre :	3
1-2/ Marques et types de référence :	4
1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur :	4
1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur :	5
1-5/ Accès du chantier :	5
1-6/ Reconnaissance des lieux :	5
1-7/ Conditions d'exécution :	5
1-8/ Règlement et normes / Documents de références généraux :	5
ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	7
2.1 Etudes et plans de calepinage	7
2-2/ Chapes.....	7
2-3/ Système d'étanchéité liquide sous carrelage SEL :	7
2-4/ Système de protection à l'eau sous carrelage ou faïence :	8
2-5/ Enduit d'étanchéité en plinthe :	8
2-6/ Carrelage :	8
2-7/ Faïence :	9
2-8/ Carrelage pour le local et le bassin pataugeoire :	9
2-9/ Nettoyage et protection des ouvrages :	11
2-10/ Classement UPEC :	12

ARTICLE 1 – GENERALITES

1-1/ Contenu de l'offre :

L'offre de l'entreprise doit s'appliquer à l'exécution pour un prix forfaitaire de toutes les prestations nécessaires à la réalisation de l'ensemble des travaux tel qu'il est défini dans les documents joints au dossier de consultation.

En cas de modifications demandées par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Oeuvre, les travaux en plus ou en moins seront chiffrés à l'aide des prix qui figurent dans le cadre du bordereau estimatif de l'entreprise.

Le présent C.C.T.P., ainsi que les documents joints, ne sont qu'indicatifs et donc nullement limitatifs.

En conséquence, les propositions des entreprises soumissionnaires devront comprendre toutes les études, toutes les fournitures et tous les frais de mise en œuvre nécessaires à la complète et parfaite exécution des travaux définis ci-après de telle sorte que leur achèvement ne donne lieu, sauf demandes formulées, à aucun supplément.

L'entreprise devra contrôler les prestations définies dans le présent dossier de consultation et faire apparaître les différences éventuelles à sa proposition de base dans le cas où elles révéleraient des erreurs, omissions ou contradictions dans le descriptif, les plans.

Les ouvrages seront en outre soumis aux essais et vérifications et devront faire l'objet de procès-verbaux transmis au Maître d'Oeuvre et au Bureau de Contrôle avant début des travaux.

Prestations incluses dans le marché

Sans qu'il en soit besoin de le mentionner dans le devis descriptif, les prestations suivantes sont à la charge de l'entrepreneur qui devra en tenir compte pour l'établissement de son prix :

- fourniture, transport, amenée à pied d'œuvre, mise en œuvre, raccordements et réglages de tous les matériels et matériaux, équipements et accessoires nécessaires aux ouvrages,
- pour des raisons de sécurité évidentes, l'entreprise devra veiller à maintenir un accès de chantier parfaitement propre et suffisamment protégé de façon à éviter tous accès inopinés sur le chantier,
- enlèvement de tous les gravois, emballages divers à la fin des travaux, ainsi que le nettoyage,
- fourniture des plans généraux, plans d'exécutions et de détails avec toutes les indications,
- plans de réservations,
- fourniture d'échantillons pour choix par la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage,
- études et calculs nécessaires à l'exécution des travaux,
- implantation des ouvrages,



Etablissement Public de Santé Mentale de la Somme
Aménagement intérieur du bâtiment hélium

C.C.T.P. Lot n° 1-C 4/12

- fourniture du personnel, matériel, matériaux et travaux nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages tels que décrits et en particulier les manutentions, préparations, finitions et levées de réserves,
- rebouchage de toutes les réservations, percements propres,
- prise en compte de toutes les réservations,
- scellement et fixations,
- tous les essais et opérations de contrôle relatifs aux matériaux, matériels, appareils et installations,
- toutes les épreuves et les matériels nécessaires à la réalisation de ces épreuves,
- tous les étaitements nécessités par les travaux,
- coordination avec les autres entreprises du projet,
- échafaudages et toutes sujétions dues à la hauteur,
- gestion et traçabilité des déchets.

NOTA :

En cas de divergence entre le présent descriptif et les plans, c'est la spécification la plus contraignante qui sera retenue.

Les localisations ne sont données qu'à titre indicatif et non limitatif. Le C.C.T.P. et les plans sont complémentaires.

1-2/ Marques et types de référence :

La (ou les) marque(s) de référence est (sont) donnée(s) pour les appareils à titre indicatif, l'entrepreneur pouvant proposer un matériel équivalent tant en qualité qu'en performances. Il reste toutefois entendu que, dans le cas où le matériel proposé par l'entreprise était jugé par le Maître d'Oeuvre de qualité inférieure ou moins performant que celui donné en marque de référence, l'entrepreneur serait tenu de fournir le matériel défini par le C.C.T.P., et ce, sans pouvoir prétendre à aucun supplément de prix et aucun recours.

1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur :

En cours de travaux :

Suivant un planning propre à chaque opération

- Les plans d'exécution de l'installation projetée.
- La documentation technique complète sur le matériel proposé.
- La copie des certificats d'agrément, de classement vis-à-vis de la résistance au feu des matériaux ou équipements soumis à ces formalités.
- Les notes de calcul établies par l'entrepreneur.

Du fait de la signature de son marché, l'entrepreneur s'engage à fournir, en temps voulu, les documents ci-dessus et à répondre à toute demande d'informations complémentaires pouvant lui être notifiée par le Maître d'Oeuvre.

En fin de travaux :

Les plans complets de récolement conformes à l'exécution précisant en particulier : les marques et types de tous les équipements et matériels installés.

1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur :

L'entrepreneur doit :

- Des travaux conformes aux règles de l'art et aux cahiers des prescriptions communes et fascicules en vigueur.
- Se reporter au Cahier des Charges Générales pour tous les points non repris au présent descriptif.

Il est rappelé l'obligation à l'entreprise de procéder pendant la période d'exécution des travaux aux vérifications techniques qui lui incombent.

1-5/ Accès du chantier :

Ceux-ci seront assurés et définis en accord avec le Maître d'Ouvrage et selon le plan général d'installation de chantier validé par le C.SPS.

1-6/ Reconnaissance des lieux :

L'entrepreneur sera censé avoir pris connaissance de la situation du projet, des accès, de toutes sujétions d'environnement et de la réglementation de l'établissement et toutes sujétions d'approvisionnement et de stockage (récépissé de visite obligatoire à la remise de l'offre).

1-7/ Conditions d'exécution :

Les travaux de réfection ou de nettoyage consécutifs à toutes les dégradations ou salissures seront à la charge de l'entreprise.

1-8/ Règlement et normes / Documents de références généraux :

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française en vigueur à la date du permis de construire. En particulier, les travaux seront conformes aux documents suivants rappelés ci-dessous sans exhaustivité.

- Code de la construction et de l'habitat.

Etablissement Public de Santé Mentale de la Somme

Aménagement intérieur du bâtiment hélium

C.C.T.P. Lot n° 1-C 6/12

-
- Code du travail.
 - Cahier des clauses générales.
 - Documents techniques unifiés.
 - Normes Françaises Homologuées, Expérimentales.
 - Lois, décrets, arrêtés, circulaires.
 - Exemples de solutions.
 - Règles professionnelles.
 - Avis techniques.
 - Procès-verbaux de résistance au feu des matériaux.
 - Dispositions générales du règlement de sécurité dans les ERP.
 - Dispositions particulières du règlement de sécurité.
 - Recommandations des fournisseurs.
 - Plans de calepinage.
 - PV et classement UPEC antidérapant pour les douches.
 - Tous les matériaux seront estampillés "CE".

ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

2.1 Etudes et plans de calepinage

Le maître d'œuvre fournira les plans de calepinage.

Le maître d'œuvre pourra exiger de l'entrepreneur l'étude et la fourniture, en temps utile, des plans de calepinage et détails d'exécution des ouvrages

2-2/ Chapes

Mise en œuvre de chapes talochées, au mortier de ciment dosé à 300kg/m³ minimum, armée d'un treillis soudé finition très soignée, compris scellement des siphons fournis et posés par les autres lots.

Epaisseur de la chape : en fonction de la réservation existante

LOCALISATION :

- ◇ Hall d'entrée côté rue DEJEAN.
- ◇ Partie niveau 1 côté rue MARIE DENIZARD

2-3/ Système d'étanchéité liquide sous carrelage SEL :

Système d'étanchéité liquide sous carrelage (sols) en enduit bi-composant hydraulique souple.

Réalisation d'une protection à l'eau sous carrelage au sol en micro-mortier hydraulique souple bi composant, tel que :

- Préparation du support : nettoyage, dépoussiérage par aspiration et dégraissage.
- Ponçage des aspérités et traitement des éventuelles fissures ou cavités.
- Application d'un primaire d'accroche.
- Application de l'enduit d'étanchéité aux rouleaux en deux couches.
- Renforcement des angles par bandes d'étanchéité ou armature en première couche.
- Liaison avec les siphons et trop plein.

Contraintes de séchage et d'applications suivant les normes en vigueur et les prescriptions du fabricant.

L'avis technique du produit sera exigé.

Compris toutes sujétions de raccords sur partie verticale, siphons, traversées de dalles etc.

Supports : béton.

LOCALISATION :

◇ Tableaux des finitions.

2-4/ Système de protection à l'eau sous carrelage ou faïence :

Réalisation d'un système de protection à l'eau sous carrelage (S.P.E.C.)

Fourniture et pose au rouleau d'une solution liquide formant membrane étanche après séchage pour protection des supports des carrelages muraux et faïence.

Compris sujétions d'angle renforcée de raccord murs sol.

Contraintes de séchages et d'applications suivant les prescriptions du fabricant.

L'avis technique du produit sera exigé.

LOCALISATION :

◇ Tableaux des finitions.

2-5/ Enduit d'étanchéité en plinthe :

Hauteur 40 cm.

Réalisation d'une protection à l'eau du support sous plinthe en carrelage en enduit bi-composant hydraulique souple.

Application au rouleau en deux couches.

Renforcement des angles par bande d'étanchéité ou armature en première couche.

Contrainte de séchage et d'applications suivant les normes en vigueur et les prescriptions du fabricant. L'avis du produit sera exigé.

Etanchéité type 588 ENDUIT D'ETANCHEITE de chez PAREXLANKO ou équivalent.

Bande d'étanchéité type PROLIBAND de chez PAREXLANKO ou équivalent.

Armature RM de chez PAREXLANKO ou équivalent.

LOCALISATION :

◇ Tableau des finitions.

2-6/ Carrelage :

Produits préconisés : DESVRES (Louisiane, Magnetic, Ardoise) ou équivalent.

- Fourniture et pose de carreaux en grès cérame type pleine masse U4P3 40 x 40 (dans les Halls, circulations et Patios, finition : 10% des carreaux en poli poncé), 30 x 30.
- Pose du carrelage collée avec CERMIFIX ou équivalent.

-
- Réalisation des joints de carrelage avec du CERMIJOINT ou équivalent.
 - Réalisation des joints de fractionnement.
 - Pose de plinthes droites (pièces sèches) ou à gorges (pièces humides) assorties, collées avec du CERMIPLUS. Joints avec CERMIJOINT ou équivalent. Plinthes en crémaillère sur escaliers.
 - Profil d'arrêt et de recouvrement de type large en aluminium rattrapant les écarts d'épaisseur entre les divers revêtements.
 - Coloris au choix du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre dans l'ensemble de la gamme du fabricant. Plusieurs couleurs par local pourront être choisies. Des calepinages seront également à réaliser.
 - Classement UPEC : voir article 2-6.
 - Carrelage antidérapant A+B+C R11 et structuré (de type ardoisé dans les salles de bains des chambres, de type faux parquet TECK pour les patios).
 - Sujétion de pose pour intégration des siphons de sol.

LOCALISATION :

◇ Tableau des finitions.

2-7/ Faïence :

Produits préconisés : DECOCERAM série TECHNO 20 x 40 ou produit équivalent.

- Fourniture et pose de faïence de couleur au choix 20 x 40 – pose à l'horizontale – 4 couleurs sur l'ensemble.
- Collage avec de la colle CERMIFIX 900 ou équivalent, à joints serrés, mais sans contact avec les carreaux.
- Joints réalisés avec mortier hydrofugé.
- Joint silicone le long de la cornière de rive du faux-plafond. Fournir certificat SNJF.
- Découpes spéciales selon appareils sanitaires et joint de finition.
- Angles saillants : baguette aluminium de jonction.

LOCALISATION :

◇ Tableau des finitions.

2-8/ Carrelage pour le local et le bassin pataugeoire :

Fourniture et pose de carrelage pour le local et le bassin pataugeoire.

Exigences réglementaires :

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans le cadre de son prix global tous les travaux indispensables et nécessaires au complet achèvement des travaux, conformément aux règles de l'art, aux normes et aux règlements en vigueur relatifs à la construction (sécurité du personnel, environnement...).

Les ouvrages devront être conformes aux prescriptions des normes et des règlements en vigueur à la date de l'appel d'offre.

Les règles contractuelles et applicables dans le cadre du présent lot sont :

- Fascicule 74 « construction des réservoirs en béton » de mai 2021.

La pose de carrelage est régie par le DTU 52.2 Travaux de bâtiment - Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles.

Ouvrage en béton armé ou précontraint âgé d'un mois minimum et réalisé conformément aux dispositions du fascicule n°74 « Construction des réservoirs en béton ».

Mortier spécifique de rebouchage et permettant la réalisation de gorges.

Ragréage pour remises à niveau généralisées.

Mortier d'imperméabilisation complétant la structure du bassin (bassin classe B).

Eliminer les substances pouvant nuire à l'adhérence et déposer par grattage ou ponçage les parties non adhérentes ou de faible cohésion. Les supports devront être nettoyés, dépoussiérés, secs et sains.

Une remise à niveau généralisée sera effectuée avec un système de **ragréage** type NIVOPLAN G de MAPEI, ou techniquement équivalent adjuvanté d'un latex à base de caoutchouc synthétique destiné à l'adhérence des mortiers : PLANICRETE LATEX de MAPEI ou techniquement équivalent.

Pour les épaisseurs plus importantes en sol, réaliser une chape type MAPECEM X'PRESS ou MAPECEM PRONTO X'PRESS ou techniquement équivalent.

Les **gorges périphériques** sur le fond du bassin seront réalisées avec un mortier fin thixotrope à prise rapide type PLANITOP 400 F ou techniquement équivalent.

L'étanchéité du bassin est assurée par la structure du bassin complétée par un **mortier d'imperméabilisation** du type MAPELASTIC de MAPEI ou techniquement équivalent.

Appliqué en 2 passes, il lui sera incorporé dans la première passe une bande de renfort en polyester caoutchouté résistant aux alcalis du type MAPEBAND de MAPEI ou équivalent, se positionnant au droit des angles du bassin et des points singuliers. La consommation sera de 1,7 à 2,2 kg/m² par mm d'épaisseur ; l'épaisseur totale sera de 2mm.

Les carrelages seront du type **mosaïque de pâte de verre** correspondant aux normes en vigueur en termes de planimétrie et de dimensionnement. Les carreaux de sols et murs seront posés collés et comprendront toutes les sujétions de coupes, chantournements, réservations.

Les pâtes de verre seront posées « collées » au mortier-colle amélioré à prise rapide du type GRANIRAPID de MAPEI ou techniquement équivalent.

Les joints seront remplis au moyen d'un mortier de **joint époxy** type KERAPOXY EASY DESIGN de MAPEI ou équivalent (conforme à la norme EN 13888). Les joints seront homogènes en largeur, épaisseur, tonalité, profondeur. Le rechargement des joints est interdit. Le traitement des points singuliers types joints de fractionnement, les angles et les jonctions avec les équipements, seront traités avec un mastic adapté type MAPESIL AC de MAPEI ou techniquement équivalent.

LOCALISATION :

- ◇ Tableau des finitions.
- ◇ Local pataugeoire sol et mur.
- ◇ Local pataugeoire bassin.

2-9/ Nettoyage et protection des ouvrages :

A la charge du présent lot : nettoyage complet des carrelages et faïences.

Le carrelage sera protégé par tout dispositif empêchant les coups, les rayures (carton épais, moquettes) et soigneusement fixé jusqu'à la fin du chantier.

LOCALISATION :

- ◇ Tous les locaux ayant fait l'objet des présentes interventions.

2-10/ Classement UPEC :

Locaux : désignation et caractéristiques Particularités de classement	Classement
Hébergement et services d'étage	
<u>Chambres</u>	
Chambre	U ₃ P ₂ E ₂ C ₂
<u>Locaux d'hygiène corporelle</u>	
Salle d'eau attenante à la chambre	U ₃ P ₃ E ₃ C ₂
Sanitaires collectifs, salle de bains, W.C., douches	U ₃ P ₃ E ₃ C ₂
<u>Locaux communs</u>	
Salle à manger des résidents, salle d'animations	U ₄ P ₃ E ₃ C ₂
Salle à manger visiteurs	U ₃ P ₃ E ₁ C ₁
Salle à manger du personnel	U ₃ P ₃ E ₂ C ₂
Vestiaires du personnel, sanitaires	U ₄ P ₃ E ₃ C ₂
Salon de coiffure	U ₃ S ₃ P ₃ E ₂ C ₃
<u>Locaux de consultations et de soins</u>	
Infirmierie	U ₃ S ₃ P ₃ E ₃ C ₃
Salle de consultation	U ₃ P ₃ E ₂ C ₂
Salle de kinésithérapie, ergothérapie et de rééducation fonctionnelle	U ₃ P ₃ E ₂ C ₁
Salles de balnéothérapie	U ₄ P ₃ E ₃ C ₂
<u>Locaux de service d'étage</u>	
Locaux dits "secs" (réserve de linge et de matériel médical propres)	U ₃ P ₃ E ₂ C ₁
Locaux dits "humides" dépôt de linge et de matériel médical sales)	U ₃ P ₃ E ₃ C ₃
Local de ménage	U ₃ P ₃ E ₂ C ₂
Office	U ₃ S ₃ P ₃ E ₃ C ₂
Locaux d'analyses	U ₄ P ₃ E ₃ C ₃
Locaux administratifs	
<u>Locaux techniques</u>	
Stockage de produits (produits de soins, couches, ...) et de matériel hôtelier	U ₄ P ₃ E ₃ C ₂
Lingerie, réserve de linge propre	U ₄ P ₃ E ₂ C ₁
Buanderie et dépôt de linge sale	U ₄ P ₃ E ₃ C ₂
Cuisine centrale et locaux annexes	U ₄ P ₄ S ₃ E ₃ C ₂
Locaux poubelles (déchets propres, contaminés et déchets de cuisine)	U ₄ P ₄ E ₃ C ₂
Atelier de maintenance	Sol industriel
Circulations	U ₄ P ₃ E ₂ C ₂
<u>Circulations communes</u>	U ₄ P ₃ E ₂ C ₂
<u>Locaux d'activités</u>	
Bureau individuel	U ₂ S ₃ P ₃ E ₁ C ₀
Salle de réunion	U ₃ P ₂ E ₁ C ₀
<u>Liste non limitative</u>	